



Lillesand kommune

LILLESAND KOMMUNE

Småbåthavner - utleiereglement

Utleiereglement for kommunale småbåthavner i Lillesand kommune

- § 1 Reglementet omfatter alle kommunale småbåthavner i Lillesand kommune, bortsett fra nye Kokkenes småbåthavn.
- § 2 Leieforholdet betinger båt og gjelder spesifisert båt på tildelt plass.
- § 3 Båten må være registrert i kommunens elektroniske båtsystem Havneweb, og endringer må dokumenteres i Havneweb. Dette er båteiers ansvar
- § 4 En tildelt båt plass kan ikke selges, pantsettes, fremleies eller bortlånes til andre. Om leietaker ikke har båt tilgjengelig, kan leietaker i inntil 3 sesonger varsle kommunen om at plassen ikke er bruk og samtidig beholde plassen.
- § 5 Båtsesongen defineres som tidsrommet 15.mars – 15.november. I båtsesongen skal båt plassene være tilgjengelig for leietakerne. I båtsesongen er Lillesand kommune ansvarlig for brygger og fortøyningsanordninger som tilhører båt plassene. Utenom båtsesong kan havna helt eller delvis avsperras, for bruk eller ferdsel, dersom det er nødvendig for drift og vedlikehold.
- § 6 Endring av båt, registreringsnummer, adresse og telefon gjøres av båteier selv gjennom kommunens elektroniske småbåtsystem.
- § 7 Kommunen kan kreve omplassering av båten dersom det er nødvendig for drift eller hensiktsmessig utnyttelse av båthavna. Dette skal varsles minimum én uke i forveien.
- § 8 En båt plass kan overføres innad i familien til ektefelle/samboer eller familiemedlemmer i rett opp- eller nedstigende linje dersom vedkommende ikke disponerer kommunal båt plass. Endringer skal meldes snarest til kommunen ved postmottak og merkes «overføring av båt plass».
- § 9 For tildelt båt plass betales en årlig leie som fastsettes av bystyret. Leien gjelder for båtsesongen og kan variere med båt plassens størrelse og kvalitet. Betalingsfrist er 1. mars for gjeldende båtsesong. Manglende innbetaling medfører tap av båt plass. Likeså fører gjentatt betalingsmislighold til tap av båt plass. Dette varsles skriftlig av kommunen.
- § 10 Leien omfatter ikke parkering eller opplagsplass. Tildelt båt plass gir ikke automatisk rett til parkeringsplass.
- § 11 Oppsigelse må skje innen 1. mars samme år. Ved senere oppsigelse kan ikke leien forventes refundert. Leieforhold kan sies opp av kommunen ved tre måneders varsel. Kommunen kan si opp leieforholdet ved manglende betaling, uhjemlet overdragelse/fremleie, eller andre brudd på reglement samt ved opphør/reduksjon av den aktuelle småbåthavn. Ved vesentlige brudd kan leieavtale sies opp ved øyeblikkelig virkning. Ved oppsigelse refunderes ikke innbetalt leie. Dersom en båt plass med fast leieforhold faller bort på grunn av omregulering, ombygging eller tilsvarende forhold, har leietaker fortrinnsrett til ny plass av samme type så snart slik blir ledig.
- § 12 Båten må fortøyas forsvarlig og lenses for vann slik at bryggene ikke utsettes for skade.
- § 13 Dersom båt plassene blir ødelagt og ubrukelige som følge av uvær eller hærværk, kan ikke kommunen garantere ny plass. Eventuell gjenstående innbetalt leie refunderes.

- § 14 Kommunen er uten ansvar for skader på båt og utstyr, personer og eiendeler i havna. Kommunen er heller ikke ansvarlig for tyveri og hærverk eller skader som skyldes vær og vind.
- §15 Det skal holdes orden i båthavna. Båthengere, opplagsutstyr, tauverk, fiskeredskap og lignende skal ikke lagres i havneområdet, med mindre det er angitt plass for dette. I båtsesongen er det heller ikke tillatt å hensette båter på opplagsplassene i båthavnene.
- §16 Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann, maling eller toalettavfall i båthavnene.
- § 17 Sjøveisreglene legges til grunn for manøvrering i småbåthavnene.
- § 18 Leietaker er ansvarlig for at reglementet overholdes og for skader forårsaket av hans båt eller mannskap.
- § 19 Brudd på reglementet kan føre til inndragelse av båt plass. I slike tilfeller mottar leietaker skriftlig varsel fra kommunen.
- § 20 Kommunen kan fravike disse bestemmelsene i særlige tilfeller.
- § 21 Dette reglementet erstatter tidligere reglement for kommunale småbåthavner i Lillesand, vedtatt 24.04.2016, BS-043/16.