

Byggesøknad for skilt eller reklame i Lillesand kommune

Hva du kan gjøre, kommer an på hva som gjelder på din eiendom. Dette finner du i planregisteret <https://www.kommunekart.com/klient/lillesand/sitkart/>

Alle skilt og reklameinnretninger må settes opp i tråd med bestemmelsene som gjelder. Skilt og reklame må ikke komme i konflikt med plan og bygningsloven § 29-2 om visuelle kvaliteter eller ønsket utvikling i kommunen.

Du trenger vanligvis ikke sende inn søknad dersom

- skilt og reklameinnretning er på inntill 3 kvadratmeter og innretningen er montert flatt på veggen.
- du skal sette opp ett virksomhetsskilt, på den fasade der det ikke er skilt fra før
- skilt og reklame er utformet i tråd med gjeldende bestemmelser.

Vær likevel oppmerksom på

- Disse bestemmelsene gjelder ikke plassering av skilt- og reklameinntetninger som kan utgjøre en fare for personsikkerhet, og heller ikke når flere skilt skal monteres på samme sted eller samme fasade. Eksempelvis regnes montering av skilt på fasaden mot et fortau som en fare for personsikkerhet.
- Skilt og reklame langs offentlig vei er søknadspliktig. Skilt langs riksvei krever tillatelse fra Statens Vegvesen. Reklame langs fylkesvei krever tillatelse fra Fylkeskommunen. Reklame festet på bygningen der virksomheten drives, og som kun viser firmanavn eller type virksomhet, krever vanligvis ikke tillatelse av Statens vegvesen.
- Dersom skilt eller reklame berører fasade/bygg som er oppført før 1850 skal det innhentes uttalelse fra fylkeskommunens kulturminneavdeling.

Det gjelder helt spesielle regler for Lillesand sentrum

- Alle skilt eller reklameinnretninger som føres opp innenfor *Områderegulering for Lillesand sentrum* (https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4215/gl_planarkiv.aspx?planid=2014000725), skal utformes i tråd med planbestemmelser og formingsveilder. **Alle** skilt og reklameinnretninger skal godkjennes av kommunens byggesaksavdeling. Med skilt og reklame, medregnes også reklamebukker, vimpler, telt og plakater. Du må derfor sende inn byggesøknad for alle skilt eller reklameinnretninger. Dersom tiltaket berører annens eiendom, må det ved søknad dokumenteres at samtykke fra grunneier er innhentet. Det må opplyses om tiltaket er av midlertidig eller permanent karakter.
- For skilt og reklameinnretninger som føres opp innenfor *verneplanen for Lillesand sentrum* er det utarbeidet egne retningslinjer for skiltreklame: https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4215/gl_planarkiv.aspx?planid=20010026

Du kan søke selv (uten ansvarlig foretak) dersom søknaden gjelder

- Skilt og reklameinnretning inntil 6,5 kvadratmeter montert på vegg

- Skilt og reklameinnretning med høyde inntil 3,5 m og bredde inntil 1,5 m montert frittstående på terreng.

Du må sende søknad med hjelp av et ansvarlig foretak dersom

- Skiltet skal føres opp eller tas ned på fasade over fortau eller andre folksomme områder
- Du skal montere eller ta ned flere skilt på samme fasade
- Skiltet er større enn 6,5 kvadratmeter, høyere enn 3,5 meter og bredere enn 1,5 meter.

Søknaden skal inneholde, jf. SAK10 § 5-4

- Søknadsblankett
- Ved søknad om *midlertidig tillatelse*, må tidsrom angis.
- Kvitering for nabovarsel
- opplysninger gitt i nabovarsel
- eventuelle merknader fra naboer
- Målsatt situasjonsplan som viser plassering
- Målsatte tegninger som viser utforming og plassering, og dokumenterer krav til estetisk tilpasning til planbestemmelser
- Evt uttalelser og avgjørelse fra andre myndigheter
- Eventuell søknad om dispensasjon etter pbl § 19-2 dersom tiltaket er i stid med gjeldende bestemmelser
- Evt. samtykke fra nabo for plassering nærmere nabogrense enn 4 meter

Er skiltet allerede godkjent?

- Byggesaker yngre enn ca 6 år kan du selv søke opp på vår innsynsløsning <https://www.lillesand.kommune.no/innsyn.513763.no.html>
- Dersom byggesaken ikke ligger tilgjengelig på innsyn, kan du be om innsyn ved å henvende deg til postmottak@lillesand.kommune.no