



Lillesand kommune

LILLESAND KOMMUNE

Vedtatt gebyrregulativ og betalingssetser
2022

Behandlet av bystyret den 8.12.2021

INNHold

BETALINGSSATSER 2022	3
Kommunetorget 2022.....	3
SEKTOR FOR HELSE OG KULTUR.....	5
Møglestu svømmehall 2022.....	5
Omsorgstjenester 2022	5
Hjemmebaserte tjenester – abonnement 2022	5
Satser omsorgstjenesten 2022	5
SEKTOR FOR SKOLE OG BARNEHAGE.....	7
SFO satsene 2022.....	7
Barnehager 2022	7
Kulturskolen i Birkenes og Lillesand 2022.....	7
Lillesand voksenopplæring, prislister 2022	8
SEKTOR FOR TEKNISKE TJENESTER	9
Betaling for småbåtplasser 2022	9
Døgnpris – Lillesand gjestehavn 2022.....	9
Langtidsleie – Lillesand gjestehavn (i perioden 1. sept. til 31. mai) 2022.....	9
Avgifter Lillesand trafikkhavn 2022	10
Døgnpris – bobiloppstilling	11
Leiepriser torg, gatesalg og utearrangementer	11
Abonnement vann, avløp og feiing 2022	13
Renovasjonsgebyr LIBIR 2022	14
Plansaksgebyrer 2022	15
Byggesaksgebyrer 2022	16
Gebyrer for arbeid etter eierseksjonsloven (§15) – gjeldende fra 01.01.2022	19
Oppmåling gebyr 2022.....	20

Gebyrregulativ og betalingssatser 2022 er et vedlegg til økonomiplanen for 2022-2025. Dokumentet blir vedtatt sammen med økonomiplanen, og oppdateres årlig med nye satser. *Gebyrregulativ* omfatter gebyrer for vann, avløp, renovasjon, feiing og for tjenester med hjemmel i plan og bygningsloven og matrikkelloven. *Betalingssatser* viser prisfastsettelsen på de øvrige kommunale tjenestene som tilbys. Barnehagesatsene følger maksimumspriser i samsvar med regjeringens forslag til statsbudsjett.

KOMMUNETORGET 2022

Rådmannen foreslår 3,5 % økning i satser for kopiering og laminering ved kommunetorget. Satser for 2022 er:

Sort/hvitt	
A4 enkeltkopier	kr 6,00
Over 10 kopier	kr 5,00
Over 40 kopier	kr 4,00
Transparenter/laminering	kr 17,00
A3 enkeltkopier	kr 7,00
Over 5 kopier	kr 6,00
Over 10 kopier	kr 5,00
Over 40 kopier	kr 4,00
Etiketter	kr 7,00
Transparenter/laminering	kr 29,00
Fargekopiering	
A4 enkeltkopier	kr 18,00
Over 5 kopier	kr 17,00
Over 10 kopier	kr 16,00
Over 40 kopier	kr 14,00
Transparenter/laminering	kr 29,00
A3 enkeltkopier	kr 20,00
Over 5 kopier	kr 19,00
Over 10 kopier	kr 18,00
Transparenter/laminering	kr 41,00
Kopier stemplet m/rett kopi	kr 7,00
Spiraler	kr 2,00

Trykking på begge sider = 2 kopier

Eiendomsinformasjon

Kode	Produktnavn	Pris 2022 eksl mva	Pris 2022 inkl mva
NK09260300	Grunnkart	kr 127	kr 159
NK09260500	Ledningskart	kr 121	kr 151
NK09261801	Vegstatus	kr 39	kr 49
NK09261802	Oversiktskart	kr 39	kr 49
NK09260900	Godkjente Bygningstegninger	kr 124	kr 156
NK09267108	Detaljert rapport for vannmåler	kr 101	kr 126
NK09267104	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	kr 88	kr 110
NK09267113	Legalpant	kr 78	kr 97
NK09260101	Eiendomsskatt	kr 39	kr 49
NK09267112	Kommunale gebyrer med prognose	kr 169	kr 212
NK09261351	Kommuneplankart	kr 68	kr 85
NK09261352	Plananalyse	kr 127	kr 159
NK09267116	Reguleringsplankart	kr 114	kr 143
NK09267117	Reguleringsplaner under arbeid	kr 88	kr 111
NK09260700	Eiendomskart med grenser	kr 123	kr 153
NK09260701	Matrikkelrapport	kr 76	kr 95
Sum		kr 1 523	Kr 1 904

MØGLESTU SVØMMEHALL 2022

Prisene holdes uendret fra 2021

Enkeltbillett voksne kr 50,00

Enkeltbillett barn kr 25,00

Klippekort voksne (10 klipp) kr 400,00

Klippekort barn (10 klipp) kr 200,00

OMSORGSTJENESTER 2022

G er grunnbeløpet i Folketrygden. 1 G er fortiden kr. 106 399 pr. år.

Beregningsgrunnlaget for abonnement (hjemmehjelp) er husstandens samlede netto inntekt før særfradrag, slik den fremgår av siste tilgjengelige skatteligning. Med husstand menes ektefelle / samboer og eventuelt barn under 18 år. Dersom søsken eller andre bor sammen, må tjenestene og betalingen ses i forhold til den enkelte bruker.

Timepris (kostpris) skal forhindre at brukeren betaler mere enn det tjenesten faktisk koster kommunen. Alle mottakere av hjemmehjelp, skal betale for tjenesten etter følgende satser:

HJEMMEBASERTE TJENESTER – ABONNEMENT 2022

	2021	2022
Inntil 2G (inntil kr. 212 798)	Kr. 210 pr.mnd. Jfr. Statsbudsjett	Kr. 215 pr.mnd. Jfr. Statsbudsjett
2G - 3G (kr. 212 798 – kr. 319 197)	2G - 2,5G kr. 719 pr.mnd 2,5G - 3G kr.1140 pr.mnd	2G - 2,5G kr. 737 pr.mnd 2,5G - 3G kr.1169 pr.mnd
3G - 4G (kr. 319 197 – kr. 425 596)	3G - 3,5G kr.1881 pr.mnd 3,5G - 4G kr.2281 pr.mnd	3G - 3,5G kr. 1928 pr.mnd 3,5G - 4G kr. 2338 pr.mnd
4G - 5G (kr 425 596 – kr. 531 995)	4G - 4,5G kr.2817 pr.mnd 4,5G - 5G kr.3137 pr.mnd	4G - 4,5G kr. 2887 pr.mnd 4,5G - 5G kr. 3215 pr.mnd
Over 5 G	Kr. 3856 pr. mnd	Kr. 3952 pr. mnd
Timepris (kostpris)	Kr.388 pr. time	Kr.398 pr. time

SATSER OMSORGSTJENESTEN 2022

	2021	2022
Korttidsopphold	Kr. 175 pr. døgn.Jfr. Statsbudsjett	Kr. 180 pr.døgn. Jfr. Statsbudsjett
Dagsenterplass	Kr.95 pr. dag. Jfr. Statsbudsjett	Kr.100 pr. dag. Jfr.Statsbudsjett
Trygghetsalarm	Kr. 350 pr. mnd	Kr. 359 pr. mnd
Middag til hjemmeboende uten dessert	Kr. 86	Kr. 88

Middag til hjemmeboende med dessert	Kr. 98	Kr. 100
Middag med dessert (kafeen)	Kr. 103	Kr. 106
Full kost	Kr. 4666 pr. mnd	Kr. 4783 pr.mnd
Frokost/grøt/aftens	Kr. 53	Kr. 54
Vask av tøy pr.mnd	Kr. 370 pr. mnd	Kr. 379 pr.mnd
Vask av tøy (enkeltoppdrag)	Kr.154 pr. gang	Kr. 158 pr. gang

SFO SATSENE 2022

Foreldrebetaling i SFO skal maksimalt utgjøre 6% av husstandens samlede inntekter.

Det er gratis SFO for elever med særlege behov på 5.-7. trinn.

Kommunedirektøren foreslår å endre SFO satsene slik (3,0% økning fra 2021):

Tilbud	2022, pris pr. mnd
1 til 10 timer	Kr 1 932,-
11 til 14 timer	Kr 2 534,-
15 timer eller mer pr uke	Kr 3 135,-
Kostpris	200,-

BARNEHAGER 2022

For barnehager gjelder makspris for fulltidsplass, som reguleres gjennom statsbudsjettet hvert år. Søskenermoderasjon er 30% for barn nr.2, og 50% fra og med søsken nr.3.

	2022 pris pr.mnd.
Barnehageplass 60%	Kr 2 486,-
Barnehageplass 80%	Kr 2 984,-
Barnehageplass 100%	Kr 3 315,-
Kost (ved 100%)	425,-

Reduksjonsordninger:

Redusert foreldrebetaling: Ingen skal betale mer enn seks prosent av sin inntekt for en barnehageplass (familier med årsinntekt inntekt under 592 200,- kroner kan søke)

Gratis kjernetid:

For 2-5-åringer gjelder også rett til 20t gratis kjernetid for barn fra lavinntektsfamilier.

KULTURSKOLEN I BIRKENES OG LILLESAND 2022

Egenandelene for tilbudet i kulturskolen for 2022

Undervisningstilbud	Pris pr.år
Individuell undervisning	3 678,-
Gruppeundervisning	2 705,-
Blikkbox	2 705,-
Leie strykeinstrument	793,-
Makspris for familier	8 900,-

I samarbeidsavtalen ligger det inne følgende retningslinjer:

- Det gis 20% søskenermoderasjon til søsken 1,2,3 osv
- Det gis ikke "kvantumsrabatt" for elever med flere tilbud

LILLESAND VOKSENOPLÆRING, PRISLISTE 2022

	2020	2021	2022
Timepris (gjelder alle kurs)	45,-	Kr 45,-	Kr 45,-
Nybegynnerkurs (undervisning 180 timer)	Kr. 7.500,-	Kr. 7 500,-	Kr. 7 500,-
Ordinære norskkurs			
• Vårsemester (jan – juni)	Kr. 16.000,-	Kr. 16 000,-	Kr. 18 000,-
• Vårsemester (mars – juni)	Kr. 10.600,-	Kr. 10 600,-	Kr. 11 000,-
• Vårsemester (mai – juni)	Kr. 5.500,-	Kr. 5 500,-	Kr. 5 700,-
• Høstsemester (august – desember)	Kr. 11.900,-	Kr. 11 900,-	Kr. 12 000,-
• Høstsemester (oktober/november – desember)	Kr. 6.400,-	Kr. 6 500,-	Kr. 6 700,-
• For hver påbegynte måned	Kr. 2.500,-	Kr. 2 500,-	Kr. 2 500,-
50 t. samfunnskunnskap	Kr. 2.500,-	Kr. 2 500,-	Kr. 2 500,-
Prøveavgift*			
• Alle norskprøver/full prøvesett (4 prøver)	Kr. 1.600,-	Kr. 2 400,-	Kr. 2 400,-
• Delprøve norsk (1 stk)	Kr. 400,-	Kr. 600,-	Kr. 600,-
• Statsborgerprøven	Kr. 600,-	Kr. 600,-	Kr. 600,-
• Prøve i samfunnskunnskap	Kr. 600,-	Kr. 600,-	Kr. 600,-

*) Kandidater som har rett og plikt til å delta i opplæring i norsk, kan ta prøven **gratis én gang**. Hvis en ikke har rett til gratis opplæring, må kandidatene betale for prøven. Kandidater må også betale prøveavgift hvis en tar prøve eller delprøve på nytt.

BETALING FOR SMÅBÅTPASSER 2022

Samme pris på alle anlegg, også Nye Kokkenes. Satsene er økt med 5 % fra 2021

Type	2022
Jolleplass	kr 2 012
Båtfeste	kr 2 217
Fast brygge m/bøye	kr 3 820
2,5 m flytebrygge	kr 5 066
3 m flytebrygge	kr 6 069
3,3 m flytebrygge	kr 6 466
3,5 m flytebrygge	kr 7 056
4 m flytebrygge	kr 8 031

DØGNPRIS – LILLESAND GJESTEHAVN 2022

Type	1. juni – 31. aug.	1. sep. – 31. mai
Under 30 fot	kr 250	kr 200
Båter 30 - 40 fot	kr 350	kr 300
Båter 41 - 50 fot	kr 400	kr 350
Båter 51 - 60 fot	kr 500	kr 450
Båter 61 – 70 fot	kr 600	kr 550
Båter over 70 fot	Etter avtale	Etter avtale

LANGTIDSLEIE – LILLESAND GJESTEHAVN (I PERIODEN 1. SEPT. TIL 31. MAI) 2022

Kr 1 600/mnd. leie
 Kr 750/mnd. botillegg
 Egen strømmåler benyttes til kr. 3,00.- pr. kWt

Pris skuldersesong:
 1. juni til 15. juni: Kr. 1 600
 15. august til 31. august: Kr. 1 600

Kaiavgift, anløpsavgift, vareavgift, sikkerhetsavgift mm. Økt med 5 % fra 2021.

Anløpsavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	kr 1,34
For de neste	300 bt	kr 2,01
For de neste	600 bt	kr 1,00
For de neste	800 bt	kr 0,53
For de neste	1000 bt	kr 0,46
For de neste	2000 bt	kr 0,29
For de neste	5000 bt	kr 0,23
For alt over	10 000 bt	kr 0,21
Avgiften erlegges bare en gang for ankomst og avgang til sammen		
Kaiavgift	Størrelse	Pris kr pr bt
For de første	300 bt	kr 0,46
For de neste	300 bt	kr 0,41
For de neste	600 bt	kr 0,39
For de neste	800 bt	kr 0,34
For de neste	1000 bt	kr 0,27
For de neste	2000 bt	kr 0,27
For de neste	5000 bt	kr 0,27
For alt over	10 000 bt	kr 0,22
Minste avgiftsbeløp er kr 105 pr døgn		
ISPS	pr døgn pr anløp	1 274
Vareavgift, nr	Varenavn	Vareavgift kr.
	Alle varer som ikke er spesifisert nedenfor	13,40
25	Salt, kalk, mergel, kvarts, kvartssand, sand	6,34
27	Mineralsk brensel, oljer	9,38
28	Silisium, silisiumkarbid	8,94
44	Tømmer	6,39
Vannavgift pr tonn	Inklusive slangeleie	12,74
Renovasjonsavgift	pr anløp	380

DØGNPRIS – BOBILOPPSTILLING

(Inkluderer strøm, vann og internett så langt kapasiteten rekker)

Kr 300 i tiden 1. mai til 31. august

Kr 250 i tiden 1. september til 30. april

Båter som settes på kaia for reparasjon

Betaling som bobil.

Parkeringsplasser Kokkenes kai

Priser hele året (etter merking):

Kr. 10/time

Kr. 150/døgn

LEIEPRISER TORG, GATESALG OG UTEARRANGEMENTER

Torgplass pr. mnd. Kr 3 500

Salgs plass pr. dag Kr 350

Salgs plass pr. helg Kr 1 200

Salgs plass pr. uke Kr 1 500

Plasskrevende utearrangement (konsert, show mv) Kr 4 000/dag

Mindre plasskrevende arrangement (del av område, serveringstelt etc.) Kr 1 800/dag

Gebyrsatser for saker etter jordlov og konsesjonslov (Oppdatert)

Konsesjonssaker: kr 5 000

Delingssaker etter jordloven: kr 2 000

Satsene hjemles i forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker § 2, 3. ledd

GEBYRER – TILTAK I FORURENSET GRUNN

Tiltaksplaner i forurenset grunn er ofte nødvendig i Lillesand og Birkenes. Dette er på grunn av områder med høy risiko for å påtreffe syredannende steinmasser ved sprengningsarbeid. Høyt skadepotensial, mange påvirkningsfaktorer og få nasjonale retningslinjer gjør behandling av tiltaksplaner for syredannende masser svært krevende. Samtidig varierer risikoen for miljøet og utredningsbehovet mye fra et tiltak til et annet.

Oppfølging av forurensning bygger på hovedprinsippet i forurensningsloven om at «Forurenser betaler». Hvis en kommunes gebyrsatser mangler, eller for lave, kan oppfølging av forurensningssaker gå ut over kommunens ressurser og redusere andre tjenester kommunen skal gi innen miljøforvaltning. Dersom det ikke settes nok ressurser på behandling og oppfølging av tiltaksplaner fører det også til sen saksbehandling av tiltaksplaner, noe som allerede har påført næringslivet i Lillesand store kostnader og gir høyere risiko for miljøskader i kommunen. Forslag til satser er satt på bakgrunn av anslått arbeidstid, andre kommuners gebyrsatser, fylkesmannen og miljødirektoratets gebyrveileder og kapittel 39 i forurensningsforskriften. Samlede gebyrer skal ikke overskride kommunens kostnader for saksbehandling eller kontrollordning.

Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn Forurensningsforskriften kap. 2 (Oppdatert)

Hjemmel: Forurensningsforskriften [§ 2-12](#)

Det anbefales at satsene oppdateres årlig ved å følge tabellen gitt i forurensningsforskriften [§ 39-4](#)

Type tiltak	Kr.	Tilsvarende årets sats gitt i forurensningsforskriften § 39-4
Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad	10 100	8
Tiltakskategori 2 – tiltak av middels vanskelighetsgrad	16 900	7
Tiltakskategori 3 – tiltak av stor vanskelighetsgrad	33 800	6
Tiltakskategori 4 – tiltak av spesielt stor vanskelighetsgrad	67 600	5
Behandling av tidligere behandlet revidert tiltaksplan og mindre endringer.	6 800	9

GEBYRER – GRAVING OG ARBEIDSVARSLING - oppdatert

Tjeneste	Gebyr
Søknad om gravetillatelse	3200,-
Godkjenning av arbeidsvarslingsplan	3200,-
Tilsyn	1600,-
Manglende ferdigmelding	3200,-
Manglende gravetillatelse	6400,-
Manglende arbeidsvarsling/plan	6400,-

ABONNEMENT VANN, AVLØP OG FEIING 2022

Vann		
Abonnementsgebyr	2022 (eksl.mva)	2022 (inkl.mva)
Bolig-, fritidseiendommer og borettslag	814,00	1017,5
Næringseiendommer inntil 25mm inntak	1194,95	1493,68
Næringseiendommer inntil 32mm inntak	1621,80	2027,26
Næringseiendommer inntil 40mm inntak	2968,41	3710,51
Næringseiendommer inntil 50mm inntak	4283,14	5353,92
Næringseiendommer inntil 63mm inntak	7414,28	9267,86
Næringseiendommer inntil 110mm inntak	17794,58	22243,23
Næringseiendommer inntil 160mm inntak	29662,11	37077,63
Næringseiendommer inntil >160mm inntak	140991,46	176239,33
Forbruksgebyr (kr/m3)	10,53	13,16
Tilknytningsgebyr		
Bolig- og fritidseiendommer	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 1 0 - 499 BRA	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 2 500 - 2499 BRA	90 400,00	113 000
Næringseiendommer sats 3 2500 og større BRA	153 600,00	192 000
Midlertidig tilknytning (f.eks. brakkerigg)	2500,00	3125,00
Leie av vannmåler		
Målerleie tom 32 mm	270,00	337,50
Målerleie 33 mm	461,00	576,25
Målerleie 50 mm	519,20	649,00
Målerleie 51 mm	835,00	1 043,75
Målerleie 76 mm	1 076,00	1 345,00
Målerleie 88 mm	1 644,00	2 055,00
Målerleie 110 mm	1 952,00	2 440,00
Målerleie 133 mm	2 261,00	2 826,25
Målerleie fom 150 mm	2 593,00	3 241,25
Avløp		
Abonnementsgebyr	2022 (eksl.mva)	2022 (inkl.mva)
Bolig-, fritidseiendommer og borettslag	1339,00	1673,75
Næringseiendommer inntil 25mm inntak	2048,81	2561,02
Næringseiendommer inntil 32mm inntak	3074,52	3843,15
Næringseiendommer inntil 40mm inntak	4083,78	5104,73
Næringseiendommer inntil 50mm inntak	5107,91	6384,89
Næringseiendommer inntil 63mm inntak	8181,15	10226,44
Næringseiendommer inntil 110mm inntak	18908,56	23635,70
Næringseiendommer inntil 160mm inntak	40709,13	50886,41
Næringseiendommer inntil >160mm inntak	127793,11	159741,39
Forbruksgebyr (kr/m3)	18,15	22,68
Tilknytningsgebyr		
Bolig- og fritidseiendommer	25 600,00	32 000,00
Næringseiendommer sats 1 0 - 499 BRA	25 600,00	32 000,00

Næringseiendommer sats 2 500 - 2499 BRA	90 400,00	113 000,00
Næringseiendommer sats 3 2500 og større BRA	153 600,00	192 000,00
Midlertidig tilknytning (f.eks. brakkerigg)	2 500,00	3 125,00
Spredt avløp		
Kontrollgebyr avløp kapittel 12 (ikke mva)	1418,00	
Kontrollgebyr avløp kapittel 13 (ikke mva)	3 156,25	
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 12 (ikke mva)	14 346,25	
Saksbehandlingsgebyr avløp kapittel 13 (ikke mva)	28 692,50	
Årsgebyr feiing		180,00

Omregningsfaktor ved stipulert forbruk er 2,2

Omregningsfaktor for stipulert forbruk fritidsboliger med vann til hyttevegg er 1,5

RENOVASJONGEBYR LIBIR 2022

Forslaget til renovasjons- og slamavgifter bygger på selvkostprinsippet. Det gis under dette regimet mulighet til å benytte et selvkostfond for å justere abonnementsprisene innenfor en fem års periode. Dette blir nå 7. år på rad med 0% vekst i gebyrnivåene for Husholdning.

Gebyrer 2022	Gebyr ex mva 2021	Gebyr ex mva 2022	Endring 21-22	Gebyr 2022 Inkl. mva
Husholdningsrenovasjon	kr 3 564	kr 3 564	0,0 %	kr 4 455
Hytterrenovasjon Lillesand	kr 1 844	kr 1 844	0,0 %	kr 2 305
Hytterrenovasjon Birkenes	kr 1 314	kr 1 314	0,0 %	kr 1 642
Slam Inntil 4 m3 *	kr 1 941	kr 1 941	0,0 %	kr 2 426
Slam 5-7 m3 *	kr 2 446	kr 2 446	0,0 %	kr 3 058
Slam over 7 m3 *	kr 2 954	kr 2 954	0,0 %	kr 3 692

* Slamgebyr er basert på tømning av tank hvert andre år. Det åpnes for at fritidseiendom kan tømme hvert fjerde år. Dette gir halvt gebyr.

Det tas forbehold om at gebyrsatsene for 2022 skal behandles av styret og representantskapet før behandling i de respektive kommunestyrene.

<http://www.libir.no/gebyrer-lillesand>

Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

1 Almennelige bestemmelser

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt hvor fakturaen sendes ut.

2 Reguleringsplan

Samlet gebyr for planforslag blir A + B + C (1 eller 2)

	Gebyrtype	Tidspunkt for utsendelse	Beløp i kr
A	Gebyr for behandling av planinitiativ inkludert oppstartsmøte. jf. plan- og bygningslovens § 12-8. Gebyret betales selv om planinitiativet stoppes.	Gebyret sendes ut når kommunen har mottatt planinitiativet.	21 000
B	Fast gebyr: Behandling av forslag til detaljreguleringsplan	Gebyret sendes ut etter 1.gangsbehandling.	83 000
C1	Variabelt arealgebyr: Ved oppgitt BRA Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000 og en maksimumsgrense på kr 300 000.	Gebyret sendes ut etter 1.gangsbehandling.	10 pr BRA
C2	Variabelt arealgebyr: Ved oppgitt %BYA: Regnes BRA ut fra % bebygd areal x det antall etasjer som er tillatt innenfor fastsatte høyder enten i meter eller koter. Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000 og en maksimumsgrense på kr 300 000.	Gebyret sendes ut ved 1.gangsbehandling.	10 pr BRA

3 Endring av reguleringsplan jf. pbl § 12-14, 2.ledd

	Gebyrtype	Tidspunkt for utsendelse	Beløp i kr
	Fast gebyr: Endring etter plan- og bygningslovens § 12-14, andre ledd.	Gebyret sendes etter sluttbehandling.	25 000

5. Tilbaketrekking av planforslag

Dersom forslagstiller trekker planforslaget etter oppstartsvarsel men før offentlig ettersyn, betales 50% av gebyret: B + C 1, 2 eller 3.

Gjelder fra 01.01.2021

§ 1 Generelt

Byggesaksgebyrene er vedtatt av bystyret (18.02.2021). Gebyret er hjemlet i pbl §33-1 og skal dekke kommunens kostnader med byggesaksbehandling.

Byggesaksgebyret skal dekke kommunens kostnader til behandling av søknader, drift av byggesaksarkiv og føring av matrikkelen. I tillegg skal kostnadene til ordinært tilsyn dekkes av byggesaksgebyret. Kommunen budsjetterer med at 10 % av gebyret går til tilsyn. Samlet gebyr faktureres tiltakshaver jfr. SAK 10 § 12-1.

- a) Gebyret i den enkelte byggesak er betaling for den byggesaksbehandlingen som tiltakshaver bestiller når han/hun søker om tillatelse til tiltak. Forfalte gebyrer purres og kreves inn etter kommunens vanlige rutiner.
- b) Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter. Tilsyn med ulovlig byggevirksomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.
- c) Dersom en søknad trekkes før det er gjort vedtak, kan administrasjonen redusere gebyret skjønnsmessig med utgangspunkt i den saksbehandlingen som er gjort fram til søknaden ble trukket. Det skal alltid faktureres minst for 2 timer.
- d) Dersom en søknad avvises med et avvisningsvedtak skal det faktureres 2 timer.

§ 2 Byggesaker

2.1 Timesats

Ordinær timesats for byggesaksbehandling er kr 1440,-

Ekstern bistand

Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 5 % av gebyret. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig.

2.2 Gebyr for dispensasjonsbehandling

- a) Søknad om dispensasjon fra arealformål/plankrav/byggeforbud: kr 12.500
- b) Søknad om dispensasjon fra andre forhold; planbestemmelser, avstandskrav mv.: kr 6.250
- c) Søknad om dispensasjon/fravik fra TEK (teknisk forskrift) og søknad om dispensasjon for mindre tiltak: kr 3.000

2.3 Behandling av søknader etter pbl §20-3 jf. § 20-1

- a) Oppføring av enebolig (inkludert fritidsbolig) kr 19.000
 - Tillegg for sekundær boenhet kr. 5.000
- b) Rekkehus, kjedehus, tomanns-bolig, leiligheter m.m.
 - For første boenhet kr 19.000
 - Tillegg per ekstra boenhet kr 5.000
 - Tillegg per boenhet utover fire boenheter kr 3.000 per enhet (fra enhet nr 5)
 - Tillegg per boenhet utover åtte boenheter kr 2.500 per enhet (fra enhet nr 9)

c) Andre bygg (næringsbygg, offentlige bygg etc.)

Minimumsgebyr kr 19.000

- For bygg fra 100 til 1000 m² utgjør gebyret kr 65 per m²-BRA.

- For arealet som overstiger 1000 m² utgjør gebyret 30 kr per m²-BRA.

30 % reduksjon for lagerhall (NS 3457 231)

2.4 Andre tiltak etter pbl §20-3 jf. § 20-1

- a) oppføring, av konstruksjon eller anlegg og konstruksjon kr 19.000
lav sats kr 7.500
- b) vesentlig endring (herunder mindre tilbygg og påbygg) eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a-c kr 7.500
- c) fasadeendring kr 5.000 mindre fasadeendring kr 2.500
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a kr 7.500
- e) riving av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a kr 4.000.
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner kr 7.500
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig kr 7.500
- h) oppføring av innhegning mot veg kr 4.000.
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger kr 4.000.
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg kr 4.000. Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 7.500
- k) vesentlig terrenginngrep kr 15.000
mindre terrenginngrep kr 7.500
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass kr 7.500
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Kr 8.000

2.5 VA-anlegg herunder sjøledninger

Opprettelse av VA-anlegg i sjø kr 7.000 per eiendom.

Opprettelse av VA-anlegg på land kr 4.000 per eiendom.

2.6 Behandling av søknader etter pbl § 20-4

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom jf. SAK 10 § 3-1
ordinær sats kr 7.500
lav sats kr 4.000
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket kr 7.500
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år kr 4.000
Dersom det midlertidige bygg skal inneholde arbeidsplasser kr 7.500
- d) opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav m kr 8.000.
- e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver kr 4.000

2.7 Tillegg og fradrag til punkter over

- a) Dersom behandling omfatter høring hos kulturminnemyndigheter skal gebyret økes med kr. 3.500. Denne økningen kan ikke gis i sammen med dispensasjonsgebyr.
- b) Dersom søknaden gjelder opprettelse av ny matrikkelenhet jf gebyrregulativets pkt. 2.4 bokstav l i detaljregulert område i samsvar med formål og eiendomsgrenser vist i reguleringsplan, reduseres gebyret med 50%
- c) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 4 og 8 matrikkelenheter jf gebyrregulativets pkt. 2.4 bokstav m, reduseres gebyret med 15 % av totalt gebyr
- d) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mellom 9 og 15 matrikkelenheter jf gebyrregulativets pkt 2.4 bokstav m, reduseres gebyret med 20 % av totalt gebyr

- e) Dersom søknaden gjelder opprettelse av mer enn 16 matrikkelenheter jf gebyrregulativets pkt. 2.4 bokstav m, reduseres gebyret om 30 % av totalt gebyr

2.8 Behandling av endringsøknader, ferdigattester m.m.

- a) Behandling av søknad om endring av tillatelse kr 7.500.
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.
- b) Behandling av søknad om igangsettingstillatelse kr 4.000.
- c) Behandling av ferdigattest for tillatelse eldre enn 4 år:
 - Gebyr for behandling av ferdigattest kr 4.000
 - Dersom tiltaket er en mindre frittliggende bygning/mindre tilbygg koster behandlingen kr 1.600.
- d) Behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse kr 3.000
- e) Godkjenning som selvbygger kr 3.000.

2.9 Gebyr ved ulovligheter

- a) Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris 1.440. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.

2.10 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er sterkt urimelig, kan administrasjonen skjønnsmessig fastsette gebyret. Eventuell økning av gebyret må varsles i forkant

2.11 Klage

Det er kun anledning til å klage på gebyret dersom kommunen har brukt punkt 2.10 og skjønnsmessig fastsatt et annet gebyr enn det som fremkommer punktene 2.1-2.9.

GEBYRER FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN (§15) – GJELDENE FRA 01.01.2022

	Beskrivelse	Gebyr
1	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 2 seksjoner	11 523 kr
2	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 3 – 30 seksjoner. Gebyret øker med kr 500 for hver seksjon utover de to første, hvor gebyret er fastsatt i pkt 1.	524 kr
3	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 31 – 50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med kr 200 for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt 2.	210 kr
4	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): Over 50 seksjoner. Gebyret settes som i pkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	30 379 kr
5	Befaring	3 666 kr
6	Sletting (opphøving) av seksjonering	3 143 kr
7	Saker som ikke blir fullført (når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	
7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	524 kr
7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt:	Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjoneringen.

For **oppmåling av uteareal** til eierseksjon, er dette fastsatt i gebyrregulativet for arbeid etter matrikkeloven.

Utskriving av **matrikkelbrev** for seksjonert eiendom er inkludert i satsene ovenfor.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til ovennevnte.

Gebyrene er **unntatt merverdiavgift**.

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrund

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 550
 - areal fra 101 – 500 m² kr 23 631
 - areal fra 501 – 2000 m² kr 27 928
 - areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa. kr 2 353
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
 - For opprettelse av nytt punktfeste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m²
 - For areal over 5000 m² betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Samlet gebyr for 2 seksjoner – hver med uteareal på inntil 1000m²: kr 20.460
- Tillegg pr seksjonert uteareal f.o.m. areal nr. 3 t.o.m. areal nr. 20 – alle på inntil 100m²: kr 1.023

Hvis seksjonerte utearealer f.o.m. areal nr. 3 er over 100m², det er mer enn 20 seksjonerte utearealer, eller utearealene for noen av de to første seksjonene er større enn 1000m², settes gebyret etter medgått tid (pkt. 10), med en minstepris som for 2 uteareal under 1000m² og 18 uteareal under 100m² (altså kr 38.000).

d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m² kr 35 805
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. kr 4 092

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15% av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av gjeldende gebyrsats.

3. Grensejustering

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m² kr 15 550
- areal fra 101 – 500 m² kr 23 631

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. Arealoverføring

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a.

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

- For inntil 2 punkt kr 5 422
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 921

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

- For inntil 2 punkt kr 11 458
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 251

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. Utstedelse av matrikkelbrev

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

10. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr. 1 422.

11. Betalingstidspunkt

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

13. Kartdatapriser

Kartdata kan bestilles via kommunens hjemmeside